

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем

19. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Управление заявление и иные документы, указанные в **пунктах 20-80** настоящего Административного регламента.

Заявление должно быть представлено по форме согласно **Приложению 1** к настоящему Административному регламенту, в котором указывается:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

4) кадастровый номер земельного участка (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

5) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

6) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

7) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных **пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ оснований;

8) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

9) цель использования земельного участка;

10) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

11) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

20. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (**подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями

нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

21. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (**подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

2) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

22. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (**подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

2) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

3) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, или проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

7) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

23. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования (**подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) заявление по форме согласно **приложению 1** к настоящему административному регламенту;

2) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

24. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования (**подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

2) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, или проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с

заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

25. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, на котором расположено здание, сооружение (**подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) заявление по форме согласно **приложению 1** к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

4) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

5) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

26. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования (**подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

27. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет (**подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

28. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (**подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

29. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии (**подпункт 1 статьи 39.5** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор о развитии застроенной территории;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

30. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (**подпункт 2 статьи 39.5** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый

земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

3) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

31. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации (**подпункт 3 статьи 39.5** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (в случае предоставления испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно);

2) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (в случае предоставления испрашиваемого земельного участка в общую собственность бесплатно);

3) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, или проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

32. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемого более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием (**подпункт 4 статьи 39.5** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с

заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

33. Для предварительного согласования предоставления земельного участка в случаях, установленных законами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа (**подпункты 7 и 8 статьи 39.5** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

34. Для предварительного согласования предоставления земельного участка в случаях, определенных указами и распоряжениями Президента Российской Федерации (**подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

35. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (**подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

36. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (**подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса

РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

37. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств (**подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

38. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (**подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) справку уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

39. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (**подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет

следующие документы (сведения):

1) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу **Федерального закона** от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

40. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка (**подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор о комплексном освоении территории;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

41. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (**подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор о комплексном освоении территории;

2) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (в случае если за предварительным согласованием испрашиваемого земельного участка обращается член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства);

3) решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного

регламента;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

42. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (**подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;

2) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

3) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, или проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

43. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, ограниченного в обороте и образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования (**подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

2) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

3) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, или проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

44. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения (**подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

2) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

3) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

45. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства (**подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

2) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

3) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

46. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, на принадлежащем юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования (**подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного

регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

47. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии (**подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор о развитии застроенной территории;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

48. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (**подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

2) договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья (в случае, если заявителем является юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья);

3) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

49. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (**подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями

нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

50. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного заявителю на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (**подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

51. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ (**подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ Российской Федерации;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

52. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, ограниченного в обороте (**подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный

участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

53. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или в случае расположения земельного участка за границами населенного пункта, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства (**подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

54. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, необходимых для проведения работ, связанных с пользованиями недрами (**подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

55. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (**подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (в случае если заявителем является лицо заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования);

2) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в случае, если заявителем является юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования);

3) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

56. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (**подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) охотохозяйственное соглашение;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

57. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения) (**подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

58. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенного в границах полосы и отвода придорожной полосы автомобильной дороги (**подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление

предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

59. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (**подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, удостоверяющий личность;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

60. Для предварительного согласования предоставления земельного участка в границах зоны территориального развития (**подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) инвестиционную декларацию, в составе которой представлен инвестиционный проект;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

61. Для предварительного согласования предоставления земельного участка необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами (**подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный

участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

62. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (**подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

63. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды (**подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

64. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, используемого на основании договора аренды (**подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

65. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, необходимого для осуществления органами государственной власти или органами местного самоуправления своих полномочий, либо для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших свои полномочия (**подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

66. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предоставляемого в виде служебного надела (**подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) копию приказа о приеме на работу или трудового договора (контракта), заверенные в установленном порядке, выписку из трудовой книжки;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

67. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения (**подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление

предоставляет следующие документы (сведения):

1) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

68. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования (**подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

69. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ненецкого автономного округа или средств местного бюджета (**подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ненецкого автономного округа или средств местного бюджета;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

70. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (**подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

71. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Ненецкого автономного округа (**подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) копию приказа о приеме на работу или трудового договора, заверенные в установленном порядке, выписку из трудовой книжки;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

72. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома (**подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) договор найма служебного жилого помещения;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

73. Для предварительного согласования предоставления лесного участка (**подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

74. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, включенного в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд (**подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

75. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для ведения садоводства и огородничества (**подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

76. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (**подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

77. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, расположенного в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (**подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) документ, подтверждающий принадлежность заявителя к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина);

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

78. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с **Федеральным законом** от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или **Федеральным законом** от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (**подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) копию государственного контракта, заверенную в установленном порядке;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

79. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (**подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

80. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, предоставляемого взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд (**подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10** Земельного кодекса РФ), заявитель в Управление предоставляет следующие документы (сведения):

1) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

2) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленную в соответствии с требованиями нормативного документа, указанного в **подпункте 11 пункта 18** настоящего Административного регламента;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.